

Mesto Leopoldov
Spoločný obecný úrad so sídlom v Leopoldove
Hlohovská cesta 104/2, 920 41 Leopoldov
kontaktná adresa : **Podzámska 39, 920 01 Hlohovec**

č. 931/2019 - IB

v Hlohovci 24. 03. 2020

19/2020 - IB

Vybavuje: **Mgr. Batíková**

V e r e j n á v y h l á š k a

Vec : **GYMEX s.r.o., Pribinova 96, 920 01 Hlohovec**

Rozhodnutie o odvolaní.

R O Z H O D N U T I E

Mesto Leopoldov, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods.1) zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon), vydáva podľa § 57 ods. (1) zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len "správny poriadok") toto rozhodnutie:

Odvolaniu účastníka konania Jozefa Štitáka, bytom Nádražná č. 501, 920 41 Leopoldov, proti rozhodnutiu obce Mesta Leopoldov č. 931/2019-IB, 19/2020-IB, zo dňa 17. 01. 2020 vo veci vydania územného rozhodnutia o umiestnení stavby rodinného domu s 2 bytovými jednotkami na pozemku parc. č. 1347 a rodinného dvojdomu, ktorý bude umiestnený na pozemkoch parc. č. 1348/1 a 1353/1 v kat. území Leopoldov, na ul. Nádražnej v Leopoldove, sa v plnom rozsahu vyhovuje a napadnuté rozhodnutie mení nasledovne :

Na strane 2 rozhodnutia, sa bod č. 1. sa dopĺňa a mení o nasledovný text :

Okná z obytných miestností a loggie na 2. n. p. rodinného domu s 2 bytovými jednotkami na pozemku parc. č. 1347 v k. ú. Leopoldov nebudú orientované smerom k nehnuteľnosti parc. č. 1342.

Rodinný dvojdom bude umiestnený :

2,00 – 2,20 m od pozemku parc. č. 1342

3,98 m od pozemkov parc. č. 1348/2 a 1353/2

4,41 m od pozemku parc. č. 1355

6,69m od pozemku parc. č. 1352

O d ô v o d n e n i e :

Dňa 17. 01. 2020 vydal tunajší stavebný úrad územné rozhodnutie č. 931/2019-IB, 19/2020-IB, o umiestnení stavieb rodinného domu s 2 bytovými jednotkami na pozemku parc. č. 1347 a rodinného dvojdomu, ktorý bude umiestnený na pozemkoch parc. č. 1348/1 a 1353/1 v kat. území Leopoldov, na ul. Nádražnej v Leopoldove, pre

navrhovateľa spol. GYMEX s.r.o., Pribinova 96, Hlohovec. Proti rozhodnutiu sa v zákonnej lehote, dňa 07. 02. 2020 odvolal účastník konania Jozef Štiták, bytom Nádražná 501, Leopoldov. Dňa 19. 02. 2020 sa na tunajšom stavebnom úrade účastníci konania Jozef Štiták a navrhovateľ spol. GYMEX s.r.o., dohodli na dispozičných zmenách objektu rodinného domu s 2 bytovými jednotkami a zmene umiestnenia rodinného dvojdomu. Stavebný úrad upovedomil známych účastníkov konania o obsahu navrhovaných zmien. Dispozičné zmeny rodinného domu s 2 bytovými jednotkami nemajú vplyv na užívanie susedných nehnuteľností a plne zohľadňujú požiadavky účastníka konania Jozefa Štitáka. So zmenou umiestnenia rodinného dvojdomu vo vzdialenosti 4,41 m od spoločnej hranice pozemkov súhlasil účastník konania, Róbert Doskoč, bytom Nádražná 505/54, Leopoldov. Podľa § 57 ods. (1) správneho poriadku správny orgán, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal, môže o odvolaní sám rozhodnúť, ak odvolaniu v plnom rozsahu vyhovie a ak sa rozhodnutie netýka iného účastníka konania ako odvolateľa alebo ak s tým ostatní účastníci konania súhlasia. Na základe výsledkov uskutočneného konania rozhodol stavebný úrad tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia a územné rozhodnutie o umiestnení stavby rodinného domu s 2 bytovými jednotkami na pozemku parc. č. 1347 v kat. území Leopoldov a rodinného dvojdomu na pozemkoch parc. č. 1348/1 a 1353/1 v kat. území Leopoldov, č. 931/2019-IB, 19/2020-IB, zo dňa 17. 01. 2020 zmenil v rozsahu dispozičného riešenia rodinného domu s 2 bytovými jednotkami (umiestnenie okien z obytných miestností) a umiestnenia stavby rodinného dvojdomu.

Toto rozhodnutie je nedeliteľnou súčasťou územného rozhodnutia o umiestnení stavieb vydaného Mestom Leopoldov, Spoločným obecným úradom so sídlom v Leopoldove pod č. 931/2019-IB, 19/2020-IB, zo dňa 17. 01. 2020.

Poučenie : Proti tomuto rozhodnutiu majú účastníci konania právo podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia na Spoločný obecný úrad so sídlom v Leopoldove, na adresu Podzámska 39, 920 01 Hlohovec. Odvolacím orgánom je Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom na základe správnej žaloby, až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky v súlade s ustanovením § 26 ods. (1) zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov. Rozhodnutie musí byť vyvesené 15 dní na úradnej tabuli príslušného správneho orgánu. Za deň doručenia sa pokladá posledný deň vyvesenia tohto oznámenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka.



Vyvesené dňa :

Zvesené dňa :

Mgr. Terézia Kavuliaková
primátorka mesta Leopoldov

Rozhodnutie sa doručí :

1. Mesto Leopoldov, Hlohovská cesta 104/2, Leopoldov - na zverejnenie verejnej vyhlášky
2. GYMEX s.r.o., Pribinova 96, Hlohovec
3. Ing. Marek Lietava, PhD., Podzámska 2325/9, Hlohovec
4. Ing. Róbert Pagáč, Vážska 1712/6, Hlohovec
5. Božena Gonová, Nábr. A. Hlinku 140/5A, Hlohovec
6. Jozef Ulík, Sládkovičova 551/21, Leopoldov
7. Jozef Štiták, Nádražná 501, Leopoldov
8. Jaroslav Ulík, Hlohová 110/26A, Hlohovec
9. Valéria Ulíková, Botanická 5812/2, Trnava
10. Emília Chalásová, Hubina 8, 922 21 Hubina
11. Anna Bucová, Nitrianska 940/75, Hlohovec
12. Agneša Némethová, M. Bela 60/1, Hlohovec
13. Róbert Doskoč, Nádražná 505/54, Leopoldov
14. Železnice SR, GR, Klemensova 8, Bratislava